



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
.....

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ***** ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Включване на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково в околоръстния полигон на селото и обединяването му с ½ идеална част от ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община. Гурково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № ТСУ – 32/20.01.2025г. от Недка ***** Асенова, с адрес : гр. Казанлък ул. „Цар Освободител“ № **, за включване на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево в околоръстния полигон на селото.

Недка ***** Асенова е собственик на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно нотариален акт № 25 т. I рег.№ 205 дело № 23 от 27.01.2021г. за продажба на недвижим имот. Имотът попада извън строителната граница на селото, за него е процедуриран ПУП – ПЗ /план за застрояване/, одобрен със Заповед № 3 - 467/21.12.2022г. на Кмета на Община Гурково. С Решение № 2 от 27.02.2024г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора е сменено предназначението на имота от „зеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на обект : „Жилищна сграда“.

ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с.Паничерево, община Гурково е собственост на Ганка ***** Атанасова, собственик на 303/1006 идеални части от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и сгради с идентификатори 22767.501.486.2 и 22767.501.486.3 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 95 т. II рег.№ 2716 дело № 294 от 12.06.2007г. за покупко - продажба на недвижим имот; Зоя ***** Стефани, собственик на 200/1006 идеални части от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и сграда с идентификатор 22767.501.486.1 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 10 т. III рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот; Асен ***** Асенов, собственик на 251/1006 идеални части от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно

нотариален акт № 10 т.Ш рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот и Недка ***** Асенова, собственик на 251/1006 идеални части от УПИ Ш – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 10 т.Ш рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот; чрез Николай Михов Попов – пълномощник на Ганка ***** Атанасова и Зоя ***** Стефани с пълномощно с изх. № 168 от 23.08.2024г. на Атанас Граматиков завеждащ нотариална служба при кметство с. Паничерево, община Гурково и Асен **** Асенов и Недка ***** Асенова с пълномощно с изх. № 316 от 23.08.2024г. на Магдалена ***** Панева завеждащ нотариална служба при община Гурково.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал.2, във връзка чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за включване в околоръстния полигон на с. Паничерево, община Гурково на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково с ново предназначение : урбанизирана територия и с начин на трайно ползване - за ниско жилищно застрояване.

2. Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и разрешава изработването на ПУП – ПР /план за регулация/ за включване в околоръстния полигон на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и обединяването му с ½ идеална част от ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и обособяването на нов поземлен имот с проектен идентификатор 22767.501.449 с режим на застрояване, съответстващ на устройствена зона – За жилищно строителство – Жм , съгласно Заповед № 3 – 467/21.12.2021г.

Околоръстният полигон се коригира, се поставя по границите на новообразуваният имот с проектен идентификатор 22767.501.449 по КККР.

3. След одобряване на ПУП – ПР /план за регулация/, собственика на новообразувания имот да поиска от Службата по геодезия, кадастър и картография гр. Стара Загора, за негова сметка, да бъде извършена корекция на КККР на с. Паничерево, община Гурково и промяна на околоръстния полигон на селото.

Приложение :

1. Заявление № ТСУ – 32 от 20.01.2025г.
2. Нотариален акт № 25 т. I рег.№ 205 дело № 23 от 27.01.2021г. за продажба на недвижим имот; Нотариален акт № 95 т. II рег.№ 2716 дело № 294 от 12.06.2007г. за покупко - продажба на недвижим имот и Нотариален акт № 10 т. III рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот
3. Техническо задание
5. Скица – предложение за ПУП - ПР.

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/